

AQUA  FLORA



قطعة من الجنة

PROJECT BY VINCITORE



# رواد الحياة الفاخرة بعلامة تجارية مرموقة في دبي

في فينيسيتوري ريبالتي، يجسد كل مشروع قصة من الانتصار والنجاح. من خلال التزامنا بالتميز المتأصل في كل جانب من جوانب أعمالنا، نسعى جاهدين لخلق الفرص التي من شأنها أن تترك أثراً لا ينسى على المجتمعات التي نخدمها. وانطلاقاً من مفاهيم التصميم المبتكرة وصولاً إلى الاهتمام الدقيق بالتفاصيل، نواصل إعادة تعريف معايير الحياة الفاخرة في المشهد المتغير باستمرار في دبي





# التميز في كل جانب

مطور عقارات ذو علامة تجارية عالية الجودة



براعة ودقة في المهنة



عملاء في أكثر من 160 بلد



الاهتمام بالتفاصيل



مجموعة فينسينيتوري هي مجموعة تطوير عقاري حائزة على جوائز تقوم بتصميم مشاريع فاخرة في دبي. وباعتبارها شركة رائدة مرموقة في هذا القطاع، حصدت فينسينيتوري العديد من الجوائز الدولية مما يؤكد التزامها بالسعي نحو التميز والجودة والابتكار



# لمحة عن تراث فينسسيتوري

انضم إلى تراث فينسسيتوري, حيث يلتقي الابتكار والتجديد بما هو تقليدي وكلاسيكي. اكتشف قمة الخبرة العقارية التي أعادت تعريف أفق دبي



VINCITORE  
PALACIO  
مشروعنا الرئيسي





مدخل رئيسي كبير



هندسة معمارية على الطراز الفيكتوري



ثريا مصنوعة يدويا



حوض سباحة بطول ٦٠ قدم يمكن التحكم بدرجة حرارته لفترة طويلة



استوديو واسع | شقق بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم مع صالة ومطبخ



ردهة مصممة

VINCITORE  
PALACIO

## مشروعنا الرئيسي

باعتباره مشروعنا الرائد، يتمتع فينيسيتوري بالاسيو بموقع استراتيجي في وسط منطقة البرشاء جنوب، ويقدم مجموعة واسعة من وسائل الراحة الأساسية للحياة المعاصرة. قاد هذا المشروع النموذجي مفهوم المساكن الفاخرة وفاز بفخر بالعديد من الجوائز والأوسمة

### الجوائز

LUXURY LIFESTYLE AWARDS جائزة أكثر الشقق الفاخرة في دبي من قبل جوائز ألمانيا – TÜV NORD أول مشروع سكني في دول مجلس التعاون الخليجي يخضع لرقابة الجودة من قبل تصميم معماري جذاب على الطراز الفيكتوري يتميز بواجهات خرسانية مسلحة بالزجاج وجدران تاجية مصممة ردهة فخمة ذات ارتفاع مزدوج لوحة جدارية مصنوعة يدوياً وثريا مصممة خصيصاً للمدخل وردهة المصعد مصاعد ذات تصميم مخصص بعلامة تجارية رائدة وأسقف من الجبس مسبح بطول 60 قدم يمكن التحكم بدرجة حرارته



# بيانٌ معماري في الحياة الفاخرة





## بيان معماري في الحياة الفاخرة



مساحات سكنية شاسعة



سطح شمسي



مسبح لا متناهي



مسبح الامواج الصناعيه



فناء مصمم



ممشى المحلات التجارية

بعيداً عن النمط التقليدي للأبراج الزجاجية، يقدم فينيسيتوري بوليفارد صرحاً معمارياً مع مساحات عامة جذابة، وإضاءة خافتة آخلاقاً على طراز الكولونيال الأوروبي ومساحات مائية تُضفي حالة من الاسترخاء والهدوء. بينما تتميز الشقق الفاخرة بمنحوتات فخمة، وأبعاد أنيقة، وتدفق سلس بين الداخل والخارج يقع على الجهة المقابلة لحديقة دبي المعجزة التي دخلت موسوعة جينس، للأرقام القياسية العالمية، وهو يقدم رؤية جديدة وجريئة للمعيشة الفاخرة مما يعيد تعريف الحياة الفاخرة في قلب دبي.

## الجوائز

جائزة التقدير الملكية للتصميم الأنيق

يطل المسبح اللامتناهي "انفيتي أند ويف" على منظر مذهل يتضمن 150 مليون زهرة متفتحة

منطقة فناء مخصصة لكل مبنى من المباني الستة

متجر بيع بالتجزئة تجريبية في شارع التسوق الرئيسي مع ممر خشبي بعرض 6 أمتار

شقق داخلية فاخرة بارتفاع 3.65 متر

مصعد بانورامي ذهبي مخصص من أوروبا



# تحف فنية معمارية



# حياة مستوحاة من الجنة فلسفة تجمع بين الفخامة والطبيعة والشعور بالحرية

يمثل فينسييتوري أكوا فلورا جوهر الحياة في الجنة، بدءًا من الرعاية الصحية الأكثر  
فخامة وحتى التعبير عن الجمال الطبيعي، ادخل عالماً تلتقي فيه الروعة مع سحر  
الطبيعة الهادئة، مما يخلق مكاناً يختبر فيه المقيمين مزيجًا من الرفاهية والهدوء





# قطعة من الجنة



7 حدائق تجعلك تعيش التجربة



أكثر من 40 وسيلة راحة  
مخصصة للمط حياة فاخرة



ساحة بيع بالتجزئة رائعة  
تضم أكثر من 22 منفذا للبيع



إمكانية الوصول المباشر إلى  
حديقة الزهور في مجمع دبي  
للعلوم بمساحة 360,000 قدم مربع



# جواهر الحياة في الجنة

أول مكان فريد من نوعه في دبي

إمكانية الوصول المباشر إلى  
حديقة الزهور في مجمع دبي  
للعلوم بمساحة 360,000 قدم مربع



## اختبر شعور الحياة في الجنات السبعة

المشروع الأول من نوعه في دبي والذي يضم 7 حدائق  
تجعلك تختبر الحياة في الجنات السبعة

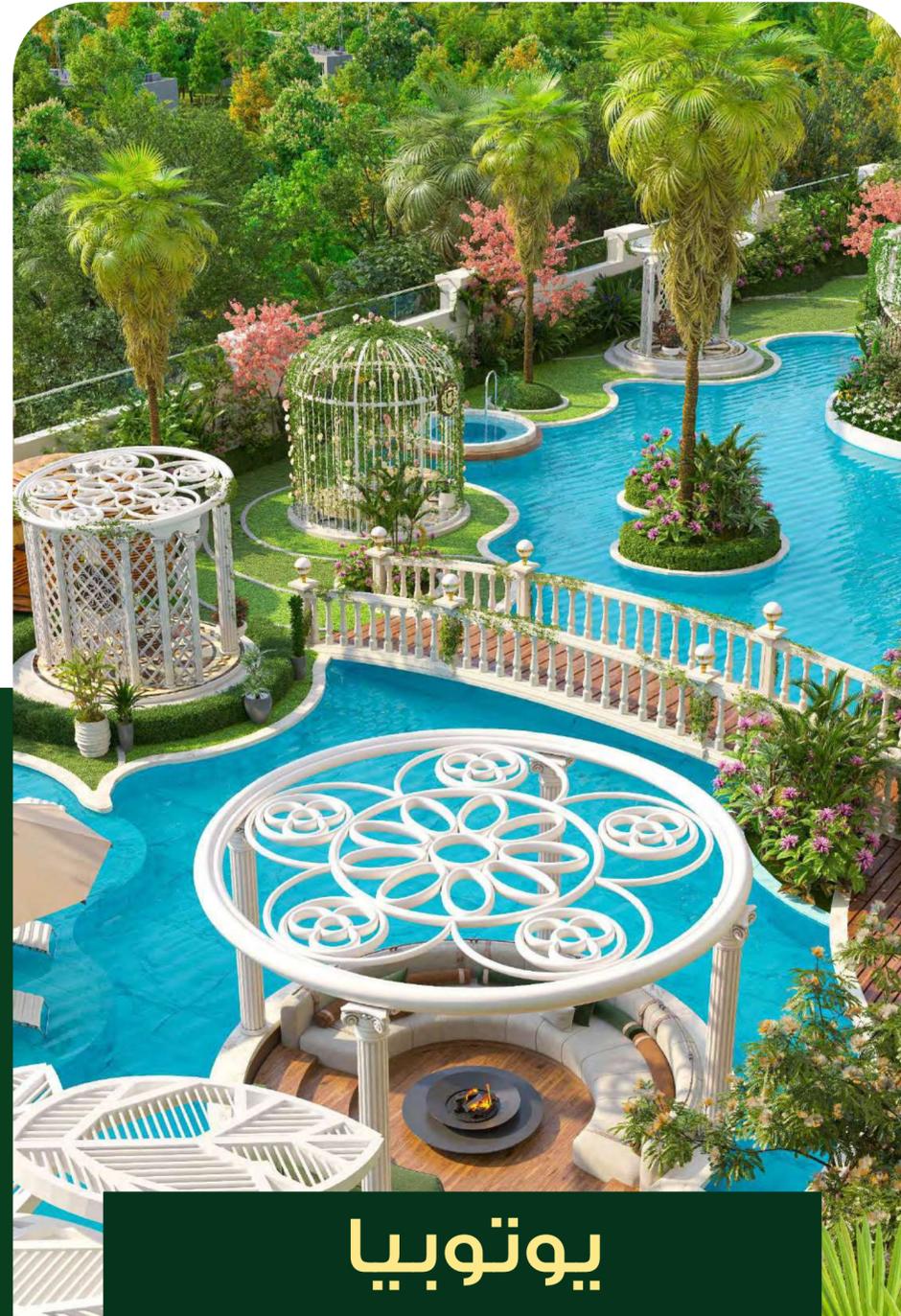
- مقهى وصالة فردانا جاردن
- حديقة بيلاريف للحياة الصحية
- حديقة زهور التوليب
- حديقة مغامرات الأطفال
- تروبيكا أكوا جاردن
- حديقة فلورنتين سكاى
- حديقة تيرا نوبا للحيوانات الأليفة



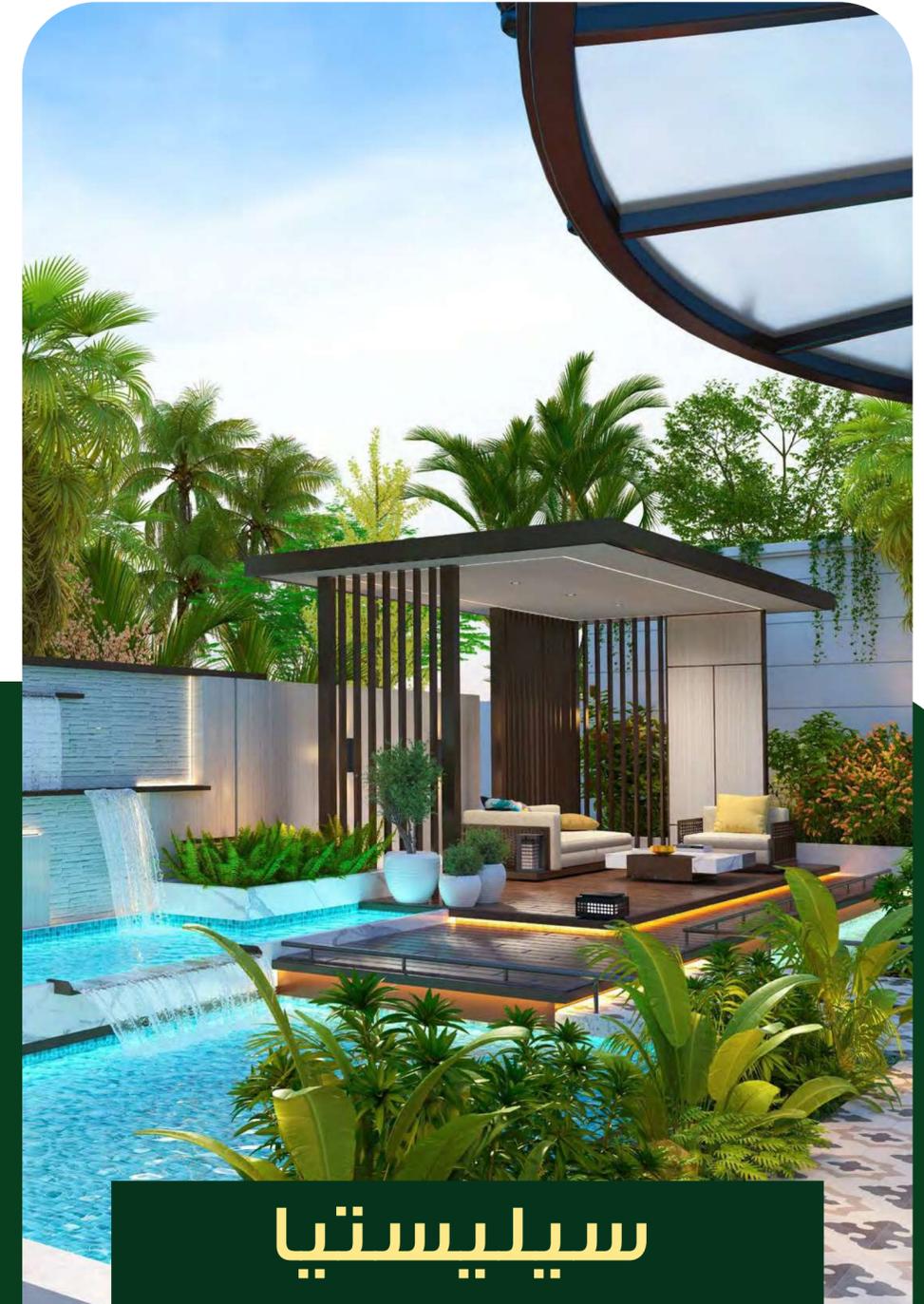
في كل مستوى، هناك جنة مثالية لك.



جاردينيا



يوتوبيا



سيلبستيا



# موقع مثالي. راحة لا مثيل لها





## أهم المعالم التي تجذب الضيوف



### أهم المعالم التي تجذب الضيوف

- 17 دقيقة برج خليفة / وسط مدينة دبي
- 16 دقيقة الخليج التجاري
- 20 دقيقة مطار دبي
- 18 دقيقة مرسى دبي
- 02 دقيقة حديقة دبي المعجزة
- 02 دقيقة حديقة الفراشات في دبي
- 05 دقائق حلبة دبي أوتودروم
- 06 دقائق مدينة دبي الرياضية
- 06 دقائق مدينة دبي للاستوديوهات
- 08 دقائق القرية العالمية



### الفنادق

- 03 دقيقة هوليداي إن أند سويتس
- 05 دقائق فندق ذا إس



### المرافق الطبية

- 04 دقيقة مستشفى ميديكلينيك بارك فيو
- 05 دقيقة مستشفى الجراحة العصبية والعمود الفقري



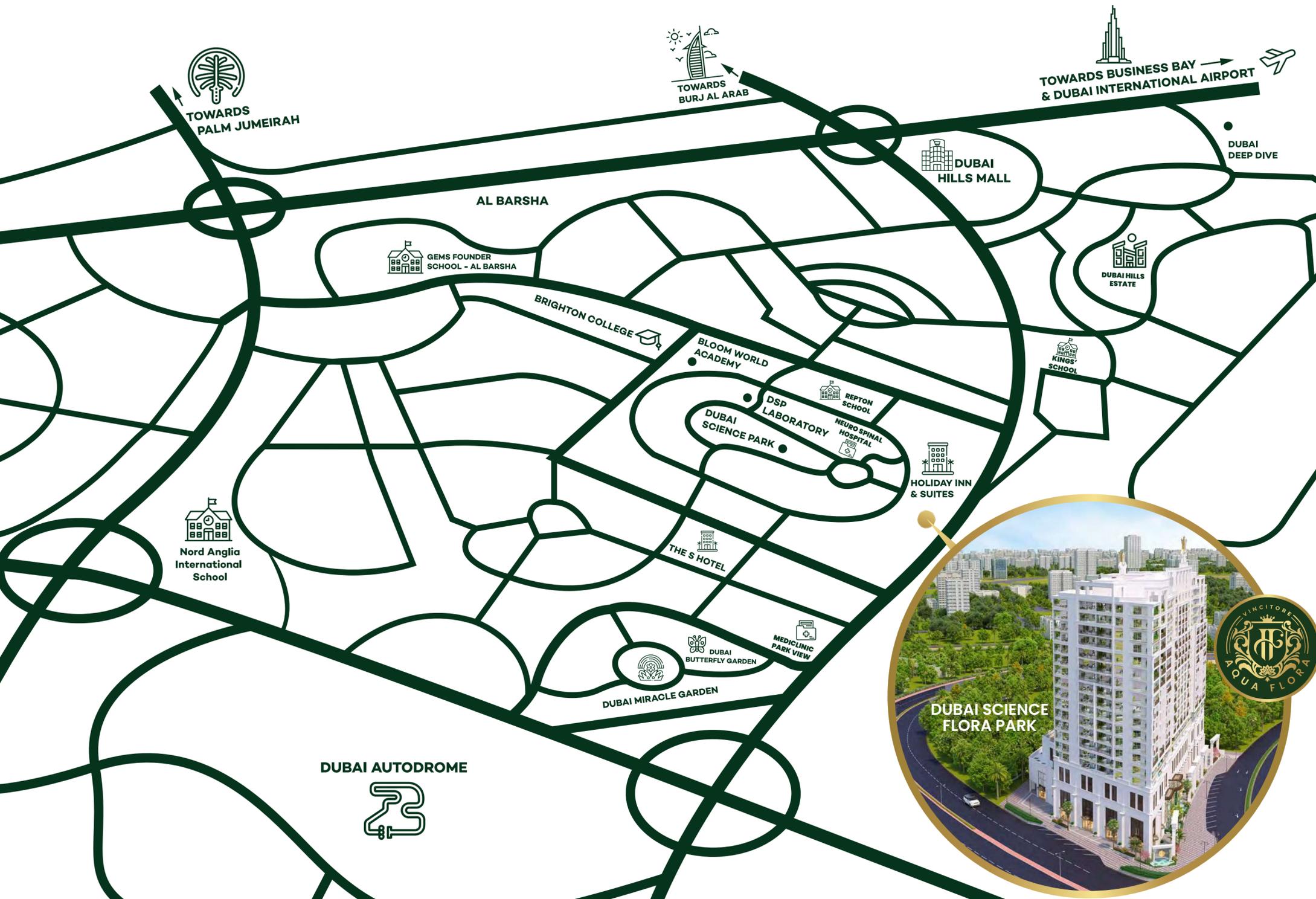
### المؤسسات التعليمية

- 05 دقيقة مدرسة ريبتون
- 06 دقيقة أكاديمية بلوم وورد
- 08 دقيقة كلية برايتون
- 06 دقيقة مدرسة نورد أنجليا الدولية
- 05 دقيقة مدرسة كينجز



### وجهات التسوق

- 04 دقيقة ماي سيتي سنتر
- 08 دقيقة ساوث مول
- 10 دقائق دبي هيلز مول
- 14 دقيقة مول قرية الجميرا الدائرية
- 16 دقيقة آرت أوف ليفينج مول





## جنة من المناظر الخلابة على كافة الواجهات



إمكانية الوصول المباشر إلى حديقة  
كوميونتي بمساحة 360,000 قدم مربع



يقع المشروع على  
بعد دقيقتين من  
المحطة التالية للمetro



موقع مركزي مع إمكانية  
الوصول المباشر إلى الطرق  
الرئيسية في دبي: أم سقيم  
شارع الخيل وشارع الشيخ زايد



موقع المشروع يُطل  
على الحديقة من 3 جهات



## رحلة إلى عالم الرفاهية الفاخرة

تلتقي الأناقة الأوروبية مع الروعة الطبيعية في العرض المذهل لفن العمارة في مشروع فينكيتوري أكوا فلورا. الواجهة الخارجية البراقة لهذا المشروع السكني مشهد يستحق الإعجاب، بأعمدته المهيبة وأقواسه المزخرفة وتفصيله الدقيقة التي تذكر بسحر العالم القديم. تزدهر الأقواس الملكية الواسعة والشلالات المتدفقة والنباتات الخضراء الفاخرة كدليل على التجربة الخيالية التي تنتظر الزوار



واجهة أوروبية  
كلاسيكية



مدخل كبير



منطقة إنزال  
خاصة



طريق خاص

AQUA FLORA

AQUA FLORA

AQUA FLORA



RETAIL

laboX



# ردهة ادينز الكبرى

مزينة بفن العمارة الأوروبية الكلاسيكية،  
المميزة والأقواس ذات الارتفاع المزدوج،  
تعتبر ردهة عدن الكبرى الجوهرة المتوجة  
لتجربة أكوا فلورا الفردوسية. استمتع بفن  
المداخل الكبرى حيث تمهد الأعمدة الذهبية  
البراقة والحرفية الفائقة الطريق لملاذ إلى الجنة  
لا يُمحى حقاً من الذاكرة



ردهة كبيرة مزينة  
بفن العمارة الأوروبية  
الكلاسيكية مع  
تفاصيل ذهبية لامعة



مساحات داخلية  
فخمة غنية بأوراق  
الشجر مع شلالات متدفقة



أعمدة رخامية  
وأقواس منحوتة بدقة





# بهو زينيث

يرحب بك جو من الأناقة الخالدة  
يعدك بأسلوب حياة فخم وراقي



لوبي مصمم  
خصيصاً



مصاعد ذات  
سرعة عالية



روعة أوروبية  
مصقولة



أسقف مصممة  
بتفاصيل زخرفية





تخيل مساحة تكون أكثر من مجرد التمتع للعقول. استمتع بعالم تلتقي فيه الخدمة بالأناقة بينما تنطلق في أجواء هادئة تقودك إلى تحقيق إنجازات أكبر

## واحة رائعة من تنفيذ اليجين



مخدم بالكامل



المكتبة



غرف الاجتماعات



ردهة طعام داخلية



ساحة المؤتمرات



يوفر مقهى وصالة فردانا جاردن أجواء رائعة للمحادثات والتجمعات والأعمال. هنا حيث يمكن للضيوف الانغماس في عالم المأكولات اللذيذة وسط الحدائق الخضراء والمقاعد التي يسطع عليها نور الشمس للحصول على ملاذ يبعث الانتعاش مما يثمر في المزيد من الانتاج والإنجازات

## مقهى وصالة فردانا جاردن



صالة مجهزة بالكامل



مقاعد مفتوحة في الهواء الطلق



شلالات تخلق أجواء من الهدوء



# جاردينيا

أيقظ حواسك في هذا الملاذ الطبيعي الإلهي، حيث تجمع حديقة جاردينيا الخضراء بين سحر النباتات مع مساحة بالكامل للنخبة المتميزة آمتطورة مجهزة





# نزهة في الجنة

استكشف رصيفنا الساحر حيث ينتظرك نسيجٌ من روائع متاجر التجزئة، بدءاً من البوتيكات الأنيقة إلى المقاهي الحرفية. هنا حيث تتجلى الأناقة في كل خطوة والفخامة التي يأخذك إليها طريقنا المرصوف بالحصى إلى واجهات المتاجر الراقية، لتتغمس في كل زاوية من زوايا المكان بمنعة رائعة من الرقي والفخامة



22 منفذ تجاري



عيادات ومتاجر  
ومحلات بقالة ومطاعم



أماكن لتناول الطعام  
في الهواء الطلق



ممرات مرصوفة  
بالحصى



مناظر طبيعية  
خضراء غنية





# الهروب من المألوف إلى ملاذ الطبيعة

يعتبر فينسييتوري أكوا فلورا أول مشروع سكني في دبي يضم ٨ حدائق تجعلك تعيش التجربة. تم تصميمه ليقدم للمقيمين ملاذاً يتماشى مع تطلعاتهم المتطورة في أسلوب حياتهم، ويتعهد بإعادة تعريف معايير المعيشة المعاصرة



# يوتوبيا

رحلة مثيرة إلى الجنة

أوتوبيا تقدم تجارب فريدة ومستوحاة من الهدوء، في مناظر طبيعية خضراء فاخرة، تدعوك لاستكشاف عالم جديد من العيش في الجنة





# مسبح واحة الياقوت

رحلة مثيرة إلى الجنة

استمتع بأشعة الشمس، واسترخي مع سباحة هادئة  
واغتنم لحظات من الاسترخاء في هذا الملاذ المائي  
الفاخر المحاط بمناظر طبيعية غنية ومناطق استراحة أنيقة





استرخي واستعد نشاطك على سطح مشمس هادئ حيث تنتظر الأجواء الهادئة وكراسي الاستلقاء الفاخرة، مما يوفر لك ملاذاً مثالياً بعيداً عن صخب الحياة اليومية

## السطح الشمسي الهادئ



صالة مجهزة بالكامل



روعة الزهور



مياه عذبة



انغمس في الهدوء أثناء الاسترخاء في منطقة الجلوس الغارقة المحاطة بالمسطحات الخضراء والأصوات اللطيفة للمياه المتدفقة بهدوء

## الخليج المغمور



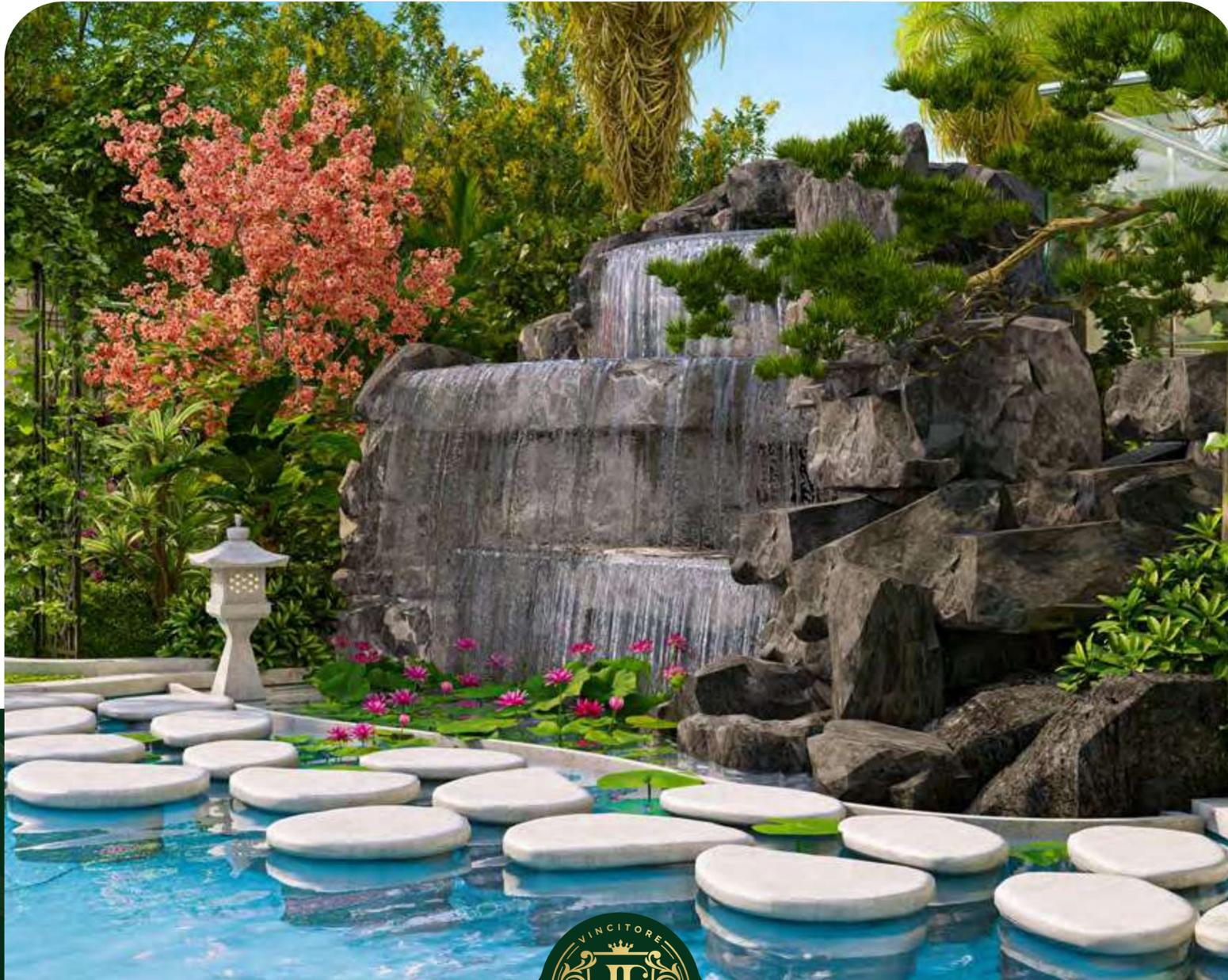
بوتقات النار



وسادة مخملية



منابع مائية



تهين هذه المساحات الخضراء الفسيحة، المزينة بالأزهار والأشجار، بيئة استثنائية تعيش فيها الحياة بكل حماس ونشاط، مما يجعلها وجهة مثالية للهروب من صخب المدينة والاسترخاء بين أحضان الطبيعة الخلابة.

## ملاذ الأزهار



مناظر طبيعية



شلال مهدئ للروح



دع المياه المتدفقة تهدئ حواسك بينما تستمتع بالفخامة والهدوء وسط أحضان الطبيعة.

## أكوا زان



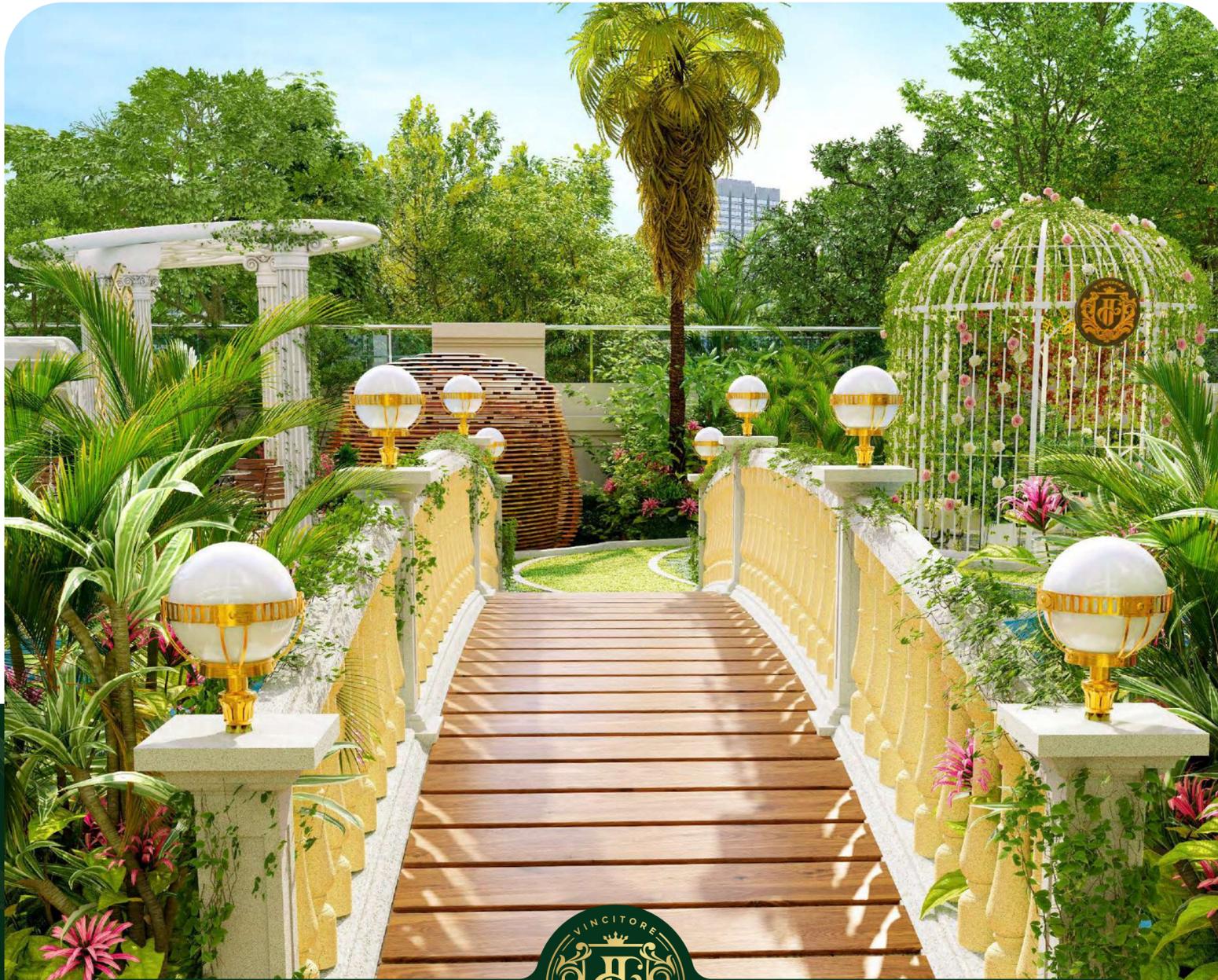
التحكم في درجة الحرارة



المقاعد المدمجة



التيارات العلاجية المائية



هنا تخلق المساحات الخضراء الغنية بالأوراق والأزهار  
الناضجة بالحياة ملاذاً هادئاً وسط المناظر الطبيعية  
الحضرية، وتدعو المقيمين للاسترخاء في أحضان الطبيعة

## ملاذ الأزهار



ممشى



حديقة العطور



التيارات العلاجية المائية



بيئة مثيرة ومحفزة للشباب لاستكشاف  
وإطلاق العنان لخيالهم. لساعات من المرح والمغامرة

أطفال

## حديقة المغامرات



التقلبات والشرائح



دورات العقبات



الترامبولين



تتعم هذه الواحة الجميلة بزهور التوليب الملونة  
والممرات المصممة بعناية، ومناطق الجلوس الهادئة  
حيث يمكنك الجلوس لساعات والتمتع بالمناظر الخلابة

## حدائق زهور التوليب



تصل الرفاهية الصحية إلى أفاق جديدة من الفخامة  
في هذا الملاذ الهادئ حيث يمكن للمقيمين الاسترخاء  
والتأمل والاستمتاع بلحظات من الهدوء

## حديقة بيل ريف للفاهية الصحية



مسارات تدليك  
القدمين



مزرعة



بركة أسماك تبعث  
على الهدوء والاسترخاء



كباثن للجلوس  
في الهواء الطلق



# سيلستيا

صالة سمائية توفر  
ملاذا مثالياً وسط صور  
بانورامية خلابة



مناظر خلابة للأفق



صالة سمائية  
على السطح



مناطق جلوس  
في الهواء الطلق



قاعة متعددة الاغراض





# ملاذ من الزجاج الكريستالي

استمتع بالمناظر بانورامية لمعالم دبي  
الشهيرة بينما تسترخي في المساحات الداخلية  
الفخمة التي توفر بيئة لا مثيل لها للاسترخاء والترفيه



أمسيات مرصعة  
بالنجوم



مناظر بانورامية  
للمدينة



خليج الغروب





# سينما مائية

## سينما أثناء الغوص في المياه

تتوسط المياه الزرقاء المتلألئة لحمام سباحة براق،  
هذا المفهوم السينمائي المبتكر يدعوك للانغماس  
في تجربة سينمائية لا تُنسى تحت السماء المفتوحة.





# حدائق فلورنتين السماوية

واحة خضراء تدعوك للاستمتاع بالملاذ الأمتل على السطح حيث  
تنعش حواسك وتتواصل مع الطبيعة وسط الطاقة الحيوية لدبي



إطلالات بانورامية  
على الأفق



منطقة مخصصة  
للشواء



منصة لمراقبة النجوم





# تروبيكا أكوا جاردنز

استمتع بأشعة الشمس وانتعش في المياه الصافية بينما  
تستمتع بإطلالات بانورامية خلابة على  
الأفق وسط أجواء هادئة ووسائل راحة فاخرة





# صالة أركاديا

قاعة متعددة الأغراض توفر بيئة راقية لتلبية احتياجات الترفيه واللياقة البدنية على ارتفاع شاهق فوق المناظر الطبيعية الحضرية.



استوديو وصالة الرقص



ألعاب الطاولة



صالة داخلية  
متعددة الأغراض





# قمة لعبة السكواش

ملعب سكواش متطور على أحدث طراز يقصده  
عشاق هذه اللعبة ويقدم مساحة مثيرة للمباريات الحماسية





## مجمع يوفوريا

صالة ألعاب رياضية على أحدث طراز

تشكل ملاذاً للياقة البدنية، وهي صالة حديثة ومجهزة بأحدث الأجهزة ليتمكن المقيمين من تحقيق أهدافهم الرياضية ورفع مستوى رفاحتهم



## نادي وسبا أماري الصحي

مكان مثالي هادئ لتجديد روح الشباب في عقلك وجسدك وروحك، من خلال العلاجات الفاخرة والمرافق الحديثة في مكان يعتبر مثالي للاسترخاء



ادخل إلى جنتك الخاصة





# منتجع خاص بالخلوات الفاخرة

مكان رائع جميل بأناقته وألوانه الجذابة ودقة إنشائه، مما  
يخلق بيئة ترحيبية مناسبة للتجمعات الودية والاسترخاء





# الهروب إلى الجنة

توفر كل منطقة، التي تزينها لمسات فينكتوري المميزة بعنايتها بأدق التفاصيل، أجواء مصممة حتى تشعر بالانتعاش والتجدد وتكون جاهزاً للاحتضان أحداث اليوم بكل سرور



العمارة الفيكتورية



مراعاة أدق التفاصيل



تشطيبات جدارية متميزة





# قلب كل منزل

تم تصميم المطبخ بعناية تفوق كل الحدود بحيث يكون قلب الحياة اليومية، لتعيش من خلاله لحظات المرح مع الوجبات المشتركة والضحك والمحادثات الهادفة





# ملاذك الخاص

يوفر التراس الشمسي الموجود على السطح ملاذا فريدا من نوعه حيث تمثل كل لحظة فيه احتفالا بالفخامة وصفاء الروح. استمتع بخصوصية لحظات الاسترخاء اللامحدود وأنت في حوض السباحة الذي تحيط به إطلالات بانورامية خلابة على أفق المدينة والمناظر الطبيعية الهادئة



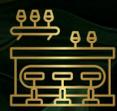
إطلالة بانورامية  
على الأفق



حديقة تراس خاصة



سطح تشميس فاخر



صالة حفلات وبار



مسبح خاص فاخر



نوافير فقاعية  
وتدليك





## أنواع أحواض السباحة المصممة مسبح خاص فاخر

ملكي 4 متر × 2 متر

فاخر 3 متر × 2 متر

فخم 2 متر × 2 متر

## مميزات حوض السباحة المصمم

نفاثات فقاعات

طاولة بار

إضاءة لتعديل المزاج

نظام تدفق زائد لانهائي

نظام فلتر بالأشعة فوق البنفسجية

نفاثات تدليك

## مميزات السلامة في حوض السباحة

تصريف دون تشكيل دوامة

بلاط مقاوم للانزلاق

درابزين زجاجي عالي مع دعائم من الفولاذ المقاوم للصدأ

نظام جرعات كيميائية





# ملاذات سماوية

قم بتطوير نمط حياتك المنزلية

أكوا فلورا هو نموذج للمجتمع الذي يتبنى التفكير المستقبلي، في دبي، حيث يقدم مفهوما فريدا من نوعه للفلل السماوية حيث تأتي كل فيلا سماوية مع شرفة واسعة ومسبح خاص بتصميم فريد يمكنك من اكتشاف الواحة المثالية فوق المدينة



مسبح خاص فاخر



صالة حفلات وبار



أرجوحة في الشرفة



إطلالة بانورامية على الأفق





# واحة لرفاهيات الحياة

ملاذ للسلام والاستمتاع، مكان يمكنك  
فيه تذوق الحياة التي تستحقها حقاً



فطور في المسبح



حديقة خاصة



أرجوحة



فناء خارجي



طاولة بار



## استوديو فخم

تحيطك هذه الشقق المصممة بعناية ودراسة متأنية برفاهية العيش في الجنة. فهي تقدم لك أسلوب حياة مصمم لاحتضان كل لحظة من لحظات إقامتك فيها

### • استوديو



## مساكن أكوا (أكوا ريزيدنسز)

تتميز الشقق بمساح خاصة مبتكرة توفر مكاناً هادئاً للتمتع يومياً بالمياه. إنها ملاذك للهروب من روتين الحياة اليومية

- استوديو مع حوض سباحة مصمم خصيصاً
- غرفة نوم واحدة وصالة ومطبخ مع حوض سباحة خاص
- غرفة نوم واحدة وصالة ومطبخ مع حوض سباحة خاص وحديقة بالتراس
- غرفة نوم رئيسية وأخرى أصغر وصالة ومطبخ مع حوض سباحة خاص
- غرفتين نوم وصالة ومطبخ مع حوض سباحة خاص وحديقة بالتراس



## فلل أكوا

تعتبر هذه الفلل من أكبر الملاذات التي تعطي نموذج جديد للمعيشة الفاخرة من خلال الشقق الفخمة بشرفاتها الكبيرة وأحواض السباحة الخاصة المبتكرة

- فيلا رويال أكوا بغرفتي نوم وصالة ومطبخ مع مسبح خاص وحديقة تراس
- فيلا رويال أكوا مع ثلاثة غرف نوم رئيسية وواحدة أصغر حجماً وصالة ومطبخ مع مسبح خاص وحديقة تراس





# منزلك هو جنتك

استمتع بتجربة الحياة الفاخرة من خلال الشقق الخاصة بنا ذات العلامات التجارية حيث الرقي والرفاهية واضحة بكل التفاصيل للترحيب بك بقطعة من الجنة



جدران وأسقف مستعارة مبتكرة



التركيبات والتجهيزات ذات العلامات التجارية الأوروبية



ثريا مصنوعه يدويا بحرفه عاليه



طاولة بار من الرخام



إكسسوارات مطلية بالذهب



إضاءة مبتكرة تساعد على تحسين الحالة المزاجية



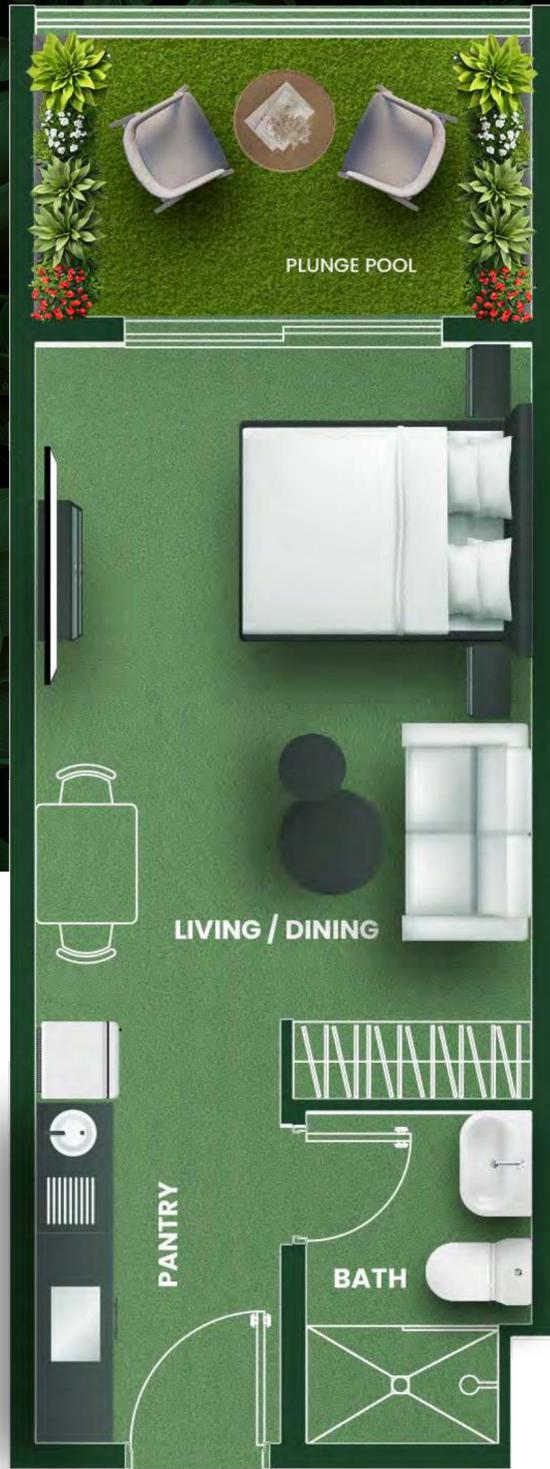
# استوديو فخم

[WWW.VINCITOREALTY.COM](http://WWW.VINCITOREALTY.COM)



# استوديو فخم

## استوديو



222



مطبخ مجهز  
بالكامل



تجهيزات مطبخية ذات  
العلامات التجارية الأوروبية



غرفة نوم مع  
حمام داخلي



شرفة تراس



حديقة خارجية

مساحة الوحدة: 399-468 قدم مربع





# أكوا ريزيدنسز

[WWW.VINCITOREALTY.COM](http://WWW.VINCITOREALTY.COM)

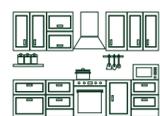


# أكوا ريزيدنسز

استوديو فخم مع مسبح خاص مبتكر



224



مطبخ مجهز  
بالكامل



تجهيزات مطبخية ذات  
العلامات التجارية الأوروبية



غرفة نوم مع  
حمام داخلي



شرفة تراس



مسبح خاص مبتكر



حديقة خارجية

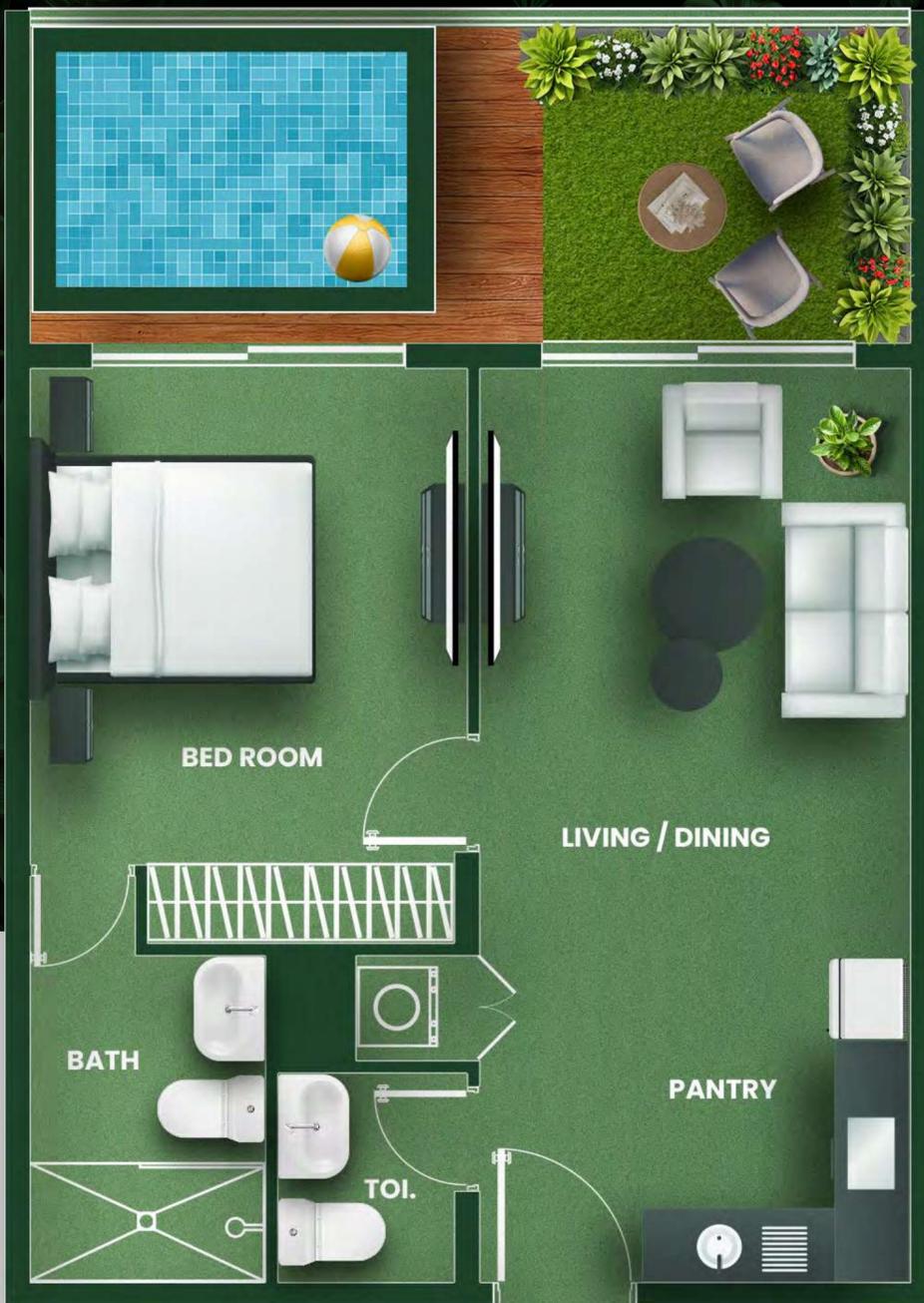
مساحة الوحدة: 492-465 قدم مربع



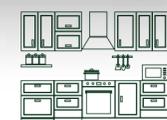


# أكوا ريزيدنسز

غرفة نوم واحدة وصالة ومطبخ مع مسبح خاص مبتكر



235



مطبخ مجهز  
بالكامل على  
شكل حرف L



تجهيزات مطبخية ذات  
العلامات  
التجارية الأوروبية



حمام صغير  
للضيوف



غرفة غسيل  
مخصصة



غرفة نوم مع  
حمام داخلي



شرفة تراس



مسبح خاص  
مبتكر



حديقة خارجية

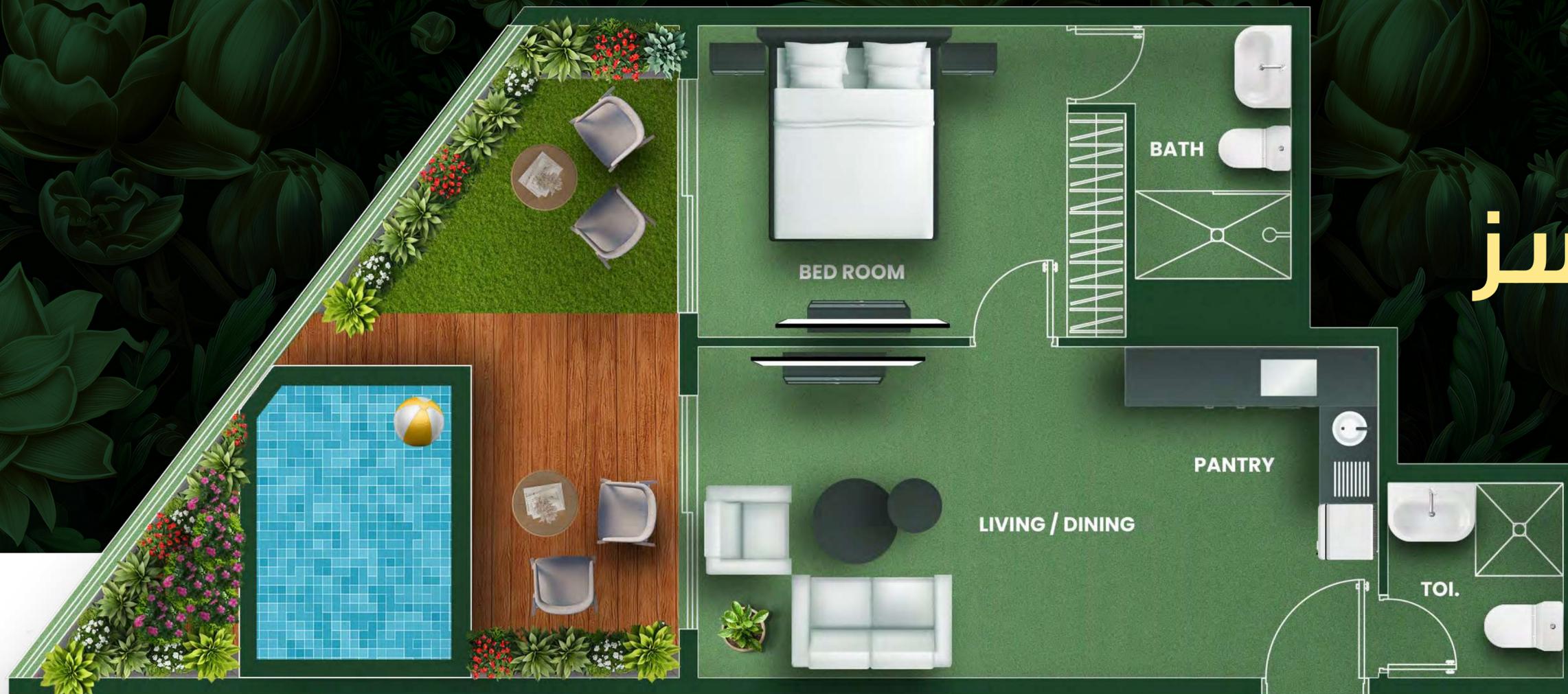


مساحة الوحدة: 828-723 قدم مربع

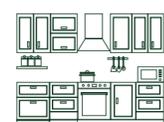


# أكوا ريزيدنسز

غرفة نوم رئيسية وأخرى صغيرة وصالة ومطبخ  
مع غرفة متعددة المرافق ومسبح خاص مبتكر



203



مطبخ مجهز  
بالكامل على  
شكل حرف L



تجهيزات مطبخية ذات  
العلامات  
التجارية الأوروبية



2 حمام كامل



غرفة نوم مع  
حمام داخلي



شرفة تراس



مسبح خاص  
مبتكر



حديقة الشرفة  
الفضمة



حديقة خارجية

مساحة الوحدة: 854-898 قدم مربع





# أكوا ريزيدنسز

غرفة نوم رئيسية وأخرى صغيرة وصالة ومطبخ مع غرفة متعددة المرافق ومسبح خاص مبتكر



218



مطبخ مجهز  
بالكامل على  
شكل حرف L



تجهيزات مطبخية ذات  
العلامات  
التجارية الأوروبية



2 حمام كامل



غرفة متعددة المرافق ل  
أطفال/خادمة/متجر



غرفة نوم مع  
حمام داخلي



شرفة تراس



مسبح خاص  
مبتكر



حديقة الشرفة  
الفخمة



حديقة خارجية

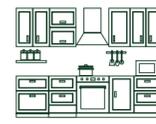


مساحة الوحدة: 882-861 قدم مربع



# أكوا ريزيدنسز

غرفتين نوم وصالة ومطبخ مع مسبح خاص مبتكر



مطبخ مجهز  
بالكامل



تجهيزات مطبخية ذات  
العلامات  
التجارية الأوروبية



غرفة نوم مع  
حمام داخلي



شرفة تراس



مسبح خاص مبتكر



حديقة خارجية

مساحة الوحدة: 1070-1054 قدم مربع

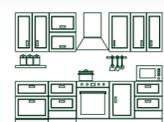




# أكوا ريزيدنسز

استوديو فخم مع مسبح خاص مبتكر

226



مطبخ مجهز  
بالكامل على  
شكل حرف L



تجهيزات مطبخية ذات  
العلامات  
التجارية الأوروبية



2 حمام كامل



غرفة نوم مع  
حمام داخلي



شرفة تراس



الوصول إلى جميع الغرف  
من خلال شرفة خاصة



مسبح خاص  
مبتكر



حديقة الشرفة  
الفخمة



حديقة خارجية



مساحة الوحدة: 1246-1187 قدم مربع



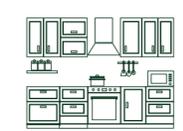
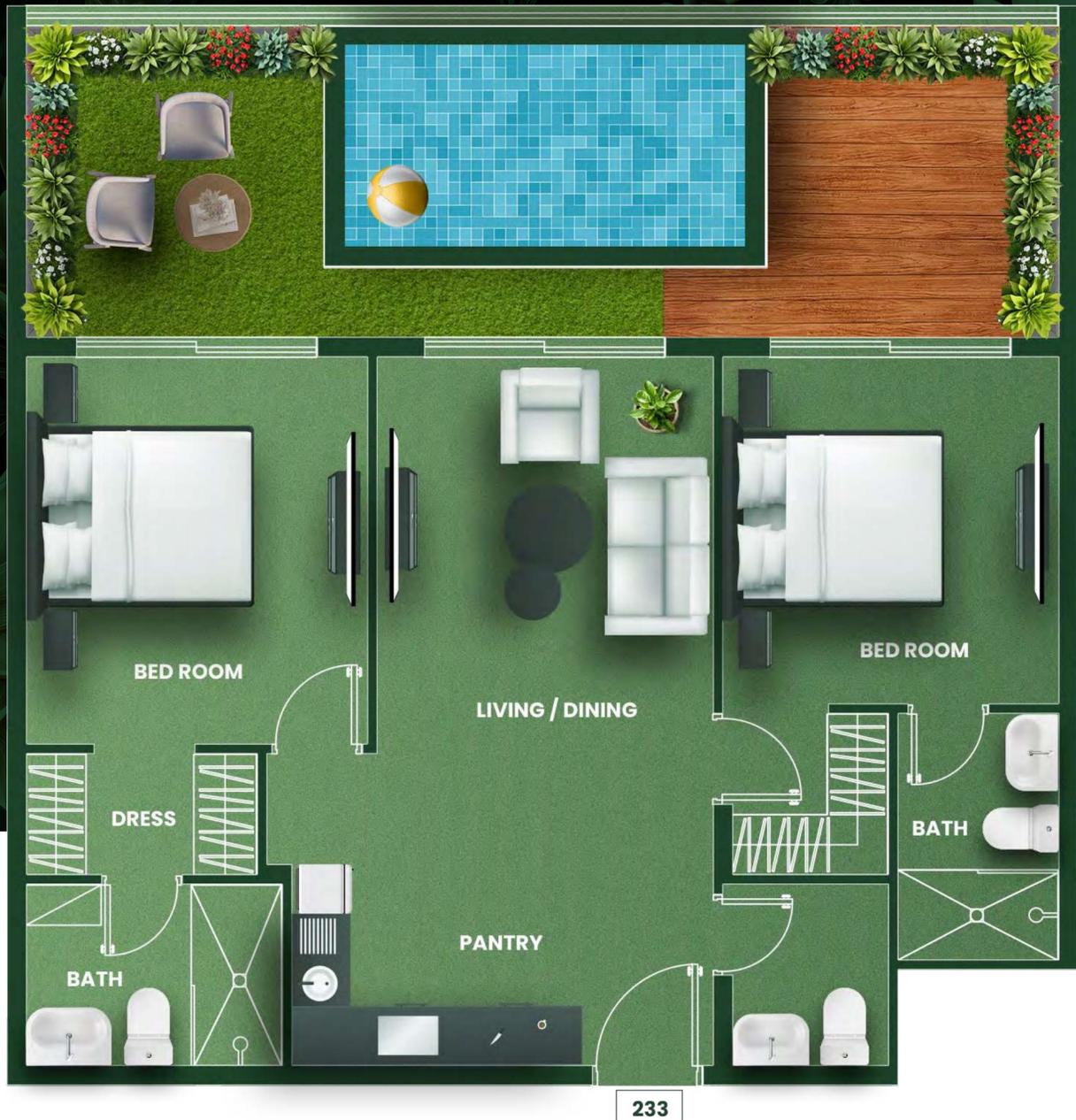
# فلس أكوأ

[WWW.VINCITOREALTY.COM](http://WWW.VINCITOREALTY.COM)



# فلس أكوا

غرفتي نوم وصالة ومطبخ مع  
حوض سباحة خاص مبتكر وحديقة تراس



مطبخ مجهز  
بالكامل



تجهيزات مطبخية ذات  
العلامات  
التجارية الأوروبية



حمام صغير  
للضيوف



غرفة نوم مع  
حمام داخلي



خزانة ملابس  
كبيرة



شرفة تراس



الوصول إلى جميع الغرف  
من خلال شرفة خاصة



مسبح خاص  
مبتكر



حديقة الشرفة  
الفخمة



حديقة خارجية

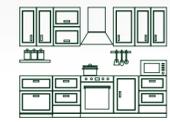


مساحة الوحدة: 1209-1176 قدم مربع



# فصل أكوا

غرفتي نوم وصالة ومطبخ مع حوض  
سباحة خاص مبتكر وحديقة تراس



مطبخ مغلق  
ومجهز بالكامل



تجهيزات مطبخية ذات  
العلامات  
التجارية الأوروبية



غرفة متعددة المرافق ل  
أطفال/خادمة/متجر



4 حمامات كامله



3 غرف نوم مع  
حمامات داخلية



الوصول إلى جميع الغرف  
من خلال شرفة خاصة



حديقة الشرفة  
الفخمة



مسبح خاص  
مبتكر



حديقة خارجية



كراسي الشمس  
في الهواء الطلق

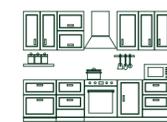
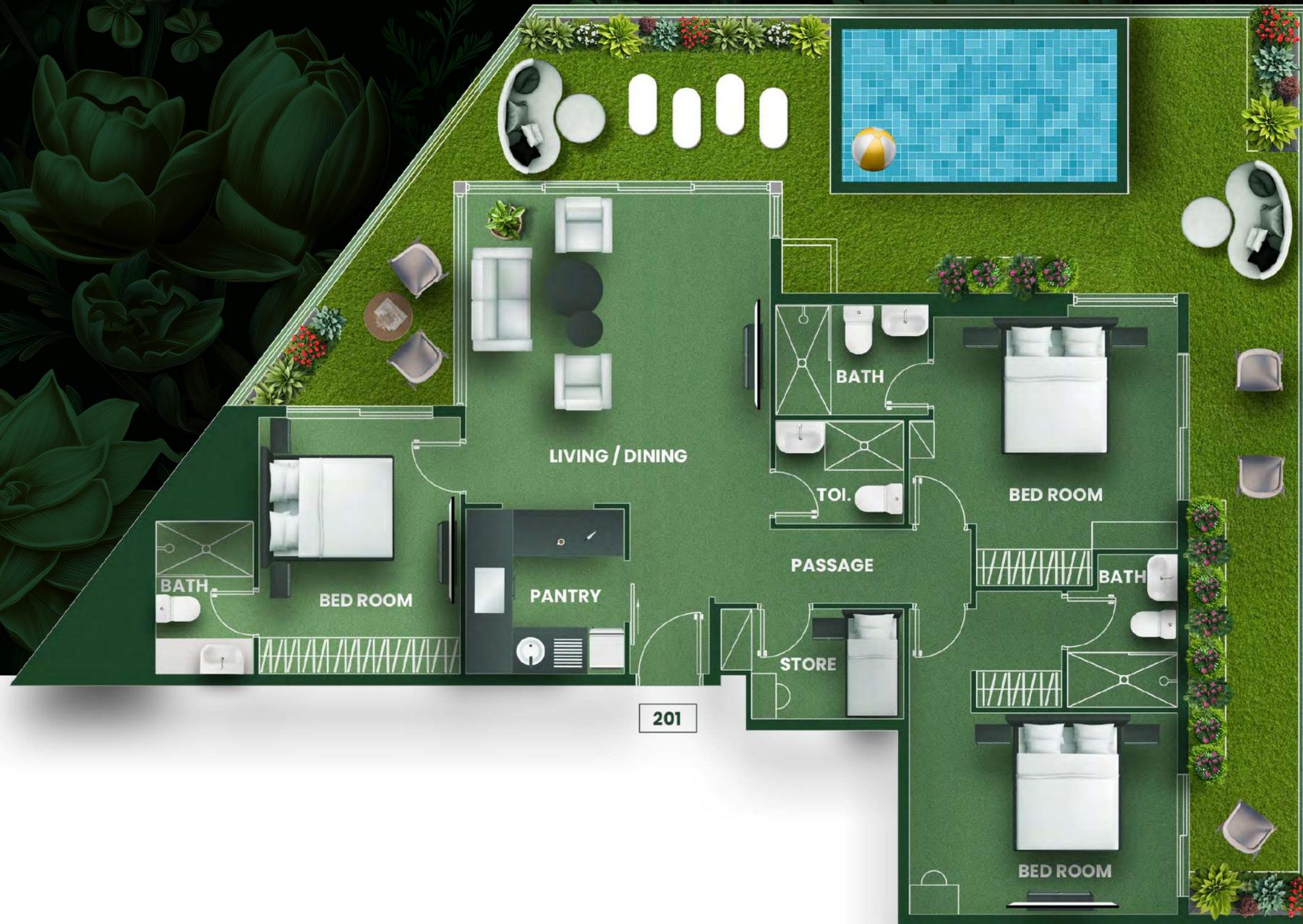


مساحة الوحدة: 2200-2250 قدم مربع



# فلس أكوا

3 غرف نوم ملكية وأخرى أصغر وصالة ومطبخ مع  
مسبح خاص مبتكر وحديقة تراس



مطبخ مغلق  
ومجهز بالكامل



تجهيزات مطبخية ذات  
العلامات  
التجارية الأوروبية



غرفة متعددة المرافق ل  
أطفال/خادمة/متجر



4 حمام كاملة



3 غرف نوم مع  
حمامات داخلية



الوصول إلى جميع الغرف  
من خلال شرفة خاصة



حديقة الشرفة  
الفخمة



مسبح خاص  
مبتكر



كراسي الشمس  
في الهواء الطلق



مساحة الوحدة: 2200-2250 قدم مربع



AQUA  
FLORA

A SLICE OF  
PARADISE

DUBAI SCIENCE FLORA PARK  
360,000 sq. ft.

AMENITIES VIEW + FLORA PARK VIEW



MBR GARDENS VIEW

PODIUM FLOOR

TYPICAL FLOOR

- 3.5 BHK WITH POOL
- 2 BHK WITH POOL
- 1.5 BHK WITH POOL
- 1 BHK WITH POOL
- STUDIO WITH POOL  
STUDIO

TYPICAL FLOOR

FLOOR PLAN



CENTRAL PARK VIEW





# خطط أقساط مرنة

[WWW.VINCITOREALTY.COM](http://WWW.VINCITOREALTY.COM)



# بداية سهلة للحياة في الجنة



احجز بدفعة مقدمة 10% فقط



# ضمان الإيجار بعد التسليم



ضمان الإيجار بعد التسليم 8% لمدة 3 سنوات - بعد التسليم

10%

عند التسليم

10%

في  
خلال 9 أشهر

30%

في  
خلال 5 أشهر

40%

في  
خلال شهرين

10%

ادفع الآن



لا توجد رسوم



لا توجد  
رسوم خدمة



ضمان طويل  
الأمد للعائدات



استثمار خالٍ من المتاعب

الشيكات المؤجلة إلزامية للمقيمين والمواطنين في دولة الإمارات العربية المتحدة



# خطة دفع سهلة للمستثمرين



## 50% خلال الإنشاء 50% عند التسليم



الحد الأقصى  
من العائدات



خطة دفع مربحة

\*الشيكات المؤجلة إلزامية للمقيمين والمواطنين في دولة الإمارات العربية المتحدة



# خطة الدفع بعد التسليم

(مقيم مع شيك بتاريخ مؤجل)



خطة دفع مرنة لمدة 6 سنوات

36 : 4 : 60

1%

شهرياً  
لمدة 36 أشهر  
بعد التسليم

4%

عند التسليم

3%

كل ستة أشهر  
حتى التسليم

1%

كل شهر  
لمدة 25 أشهر

10%

خلال شهرين

10%

ادفع الآن



دون رسوم



صفر  
فوائد



خطة دفع سهلة  
طويلة المدى



خطة موائمة  
للمستخدم النهائي.

خطة الدفع بعد التسليم (دون شيكات مؤجلة)



# خطة الدفع بعد التسليم



(بدون شيكات مؤجلة)

60%

خلال شهرين	10%
شهرين بعد التسليم	15%
5 أشهر بعد التسليم	3%
8 أشهر بعد التسليم	3%
11 شهر بعد التسليم	3%
14 شهر بعد التسليم	4%
17 شهر بعد التسليم	3%
20 شهر بعد التسليم	3%
23 شهر بعد التسليم	3%
26 شهر بعد التسليم	4%
29 شهر بعد التسليم	3%
33 شهر بعد التسليم	3%
35 شهر بعد التسليم	3%

4%

عند التسليم

36%

3 أشهر بعد التسليم	3%
6 أشهر بعد التسليم	3%
9 أشهر بعد التسليم	3%
12 شهر بعد التسليم	3%
15 شهر بعد التسليم	3%
18 شهر بعد التسليم	3%
21 شهر بعد التسليم	3%
24 شهر بعد التسليم	3%
27 شهر بعد التسليم	3%
30 شهر بعد التسليم	3%
33 شهر بعد التسليم	3%
36 شهر بعد التسليم	3%





## رقم حجز مميز للمستثمر

رسوم حجز: 25,000 درهم



أسعار خصوية  
قبل الإطلاق



خصم خاص 2% للعملاء



أولوية الوصول

### إرشادات استخدام الحجز المميز

يمكن استخدام حجز واحد لشراء وحدة واحدة عند الإطلاق الحجز قابل للاسترداد بالكامل و غير قابل للتحويل إلى أي طرف ثالث

### متطلبات إصدار رقم الحجز المميز

نموذج معلومات العميل | تفاصيل جواز سفر العميل

صلاحية رقم الحجز المميز: يكون هذا الرقم نشط لمدة تصل إلى 14 يومًا من إطلاق المخزون، إن عدد الرموز محدود فقط على أساس من يأتي أولاً يُخدم أولاً.





رقم حجز المستثمر المميز الخاص

احصل على الامتياز لحجز وحدتك الآن

رسوم الحجز: 100,000 درهم إماراتي



أسعار خصم  
قبل الإطلاق



خصم خاص 2% للعملاء



أولوية الوصول

### إرشادات استخدام الحجز المميز

يمكن استخدام حجز واحد لشراء وحدة واحدة عند الإطلاق  
الحجز قابل للاسترداد بالكامل و غير قابل للتحويل إلى أي طرف ثالث

### متطلبات إصدار رقم الحجز المميز

نموذج معلومات العميل | تفاصيل جواز سفر العميل

صلاحية رقم الحجز المميز: يكون هذا الرقم نشط لمدة تصل إلى 14 يومًا  
من إطلاق المخزون، إن عدد الرموز محدود فقط  
على أساس من يأتي أولاً يُخدم أولاً



# سعر مبدئي خاص قبل الإطلاق لمنزل مصمم بعلامة تجارية



الرقم التسلسلي	نوع الوحدة	المساحة (قدم مربع)	سعر مبدئي ما قبل الإطلاق	سعر مبدئي مخفض ما قبل الإطلاق
1.	استوديو فخم	399-468	750,000	735,000
2.	استوديو مع مسبح خاص	465-492	970,000	951,000
3.	غرفة نوم واحدة وصالة ومطبخ مع مسبح خاص	723-828	1,276,000	1,251,000
4.	غرفة نوم واحدة وصالة ومطبخ مع مسبح خاص وحديقة بتراس	854-898	1,304,000	1,278,000
5.	غرفة نوم واحدة ونصف وصالة ومطبخ مع مسبح خاص	861-882	1,422,000	1,394,000
6.	غرفتين نوم وصالة ومطبخ مع مسبح خاص	1054-1070	1,727,000	1,692,000
7.	غرفتين نوم وصالة ومطبخ مع مسبح خاص وحديقة بتراس	1187-1246	1,829,000	1,792,000
8.	فيلا أكوا رويال مكونة من غرفتي نوم وصالة ومطبخ مع مسبح خاص وحديقة بتراس	1176-1209	1,944,000	1,905,000
9.	فيلا أكوا رويال مكونة من ثلاث غرف نوم ونصف وصالة ومطبخ مع مسبح خاص وحديقة بتراس	2200-2250	3,070,000	3,008,000

التسليم في الربع الثالث من عام 2027





# احجز اليوم قطعتك في الجنة

التسليم في الربع الثالث من عام 2027

